

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----------------|-----------------------------|-----------|--------|--|--|------------|-----------|
| 36 | 447 | 南支關係書類 昭和十四年 | 海南島ニ於ケル 事業經營上 要望及懸案事項 | S14 11.23 | 海口事務所長 | | | p.51 84-87 | p.206-214 |
|----|-----|-----------------|-----------------------------|-----------|--------|--|--|------------|-----------|



昭和十四年十一月二十三日調

海南島ニ於ケル
事業經營上
要望及懸案事項

海口事務所

ヲ期シ其ノヨリ良キ成績ヲ擧ゲル事ト致シタ
 唯從來中央研究所ニ於テサレタル試験ノ外
 建築ノ如何ナル部ハ、使用ニ堪フルヤ又本品
 使用ノ場合建築費總額ニ於テ木造バラツクト
 如何ナル差異ヲ生ズルカ、耐久年限ノ比較吸
 水量多キタメ室内ノ湿度ニ及ホス影響等本島
 ニ於ケル邦人最適ノ家屋構造様式所謂適地模
 範建築トモ稱スベキ構造上ノ基準様式ト併セ

攻究ノ要アルヲ以テ適當ナル時期ヲ選ビ

總督府營繕課等ノ專門技術家ニ依嚙シ其ノ來

島ヲ乞ヒ建築様式ノ規準ヲ決定スルノ要アル

モノト思料セラル

前述ノ如ク天日燼瓦ノ企業ニ付テハ今後情勢

ノ急變ナキ限り當分見送リトシ寧ロ後段專門

技術家ノ試験研究ヲ先順トセラレタシ

(三) 海軍慰安所建物ニ関スル件

説明

本建物ノ建築費ハ

建物 三九八三〇・九二

井戸 九九六・六〇

道路新設 四四六・六〇

計 四一、二七四・一三

ヲ要シタルモノナリ、而シテ本建物ハ當初軍

ノ下命ニ依リ當社が關係シタル爲今日之ヲ當

社ノ建物トシテ整理保管スルノ不得已情勢ニ
アルガ元來本建物ノ使用材料ハ軍ニ徵發サレ
シル本年四月一日めなど凡積送ノ本社材料中
ヨリ田村組ガ軍ヨリ拵下ゲテ受ケタル材料並
ニ臺灣及當地ニテ田村組ガ買集メタル材料ト
本社廣東ヨリ支給セル材料トテ併用シ田村組
ノ手ニテ施工セシモノナルヲ以テ當社トシテ
ハ田村組ニ對シ一應總工費金參萬九千八百參

拾円九拾貳錢ヲ支拂ヒ又他面軍ヨリ支拂テ受
クベキ徵發材料代約壹万五千円及田村組ヨリ
支拂テ受クベキ材料代約貳万四千円ヲ六ヶ月計
算整理ヲ要スルモノナリ、而シテ建物ノ現使
用者奥田（花月）ト本社トノ間ニハ貸貸借ノ
契約ヲ締結シ相當ノ借家料ヲ徵收スル要アル
ト現在ノ經營狀態ヨリ見ルニ月額百円以上ノ
家賃ハ望ミ得ス之ニテハ建物ノ維持費及原償

ノ金ホヲ活クニ前ノマシニハ原簿付去
到底計算成立セズ當會社トシテハ相當ノ負担
ヲ覺悟セザルベカラザルモノト思料セラル
依ツテ是ガ善後策ニ付攻究スルニ

第一案

建物及建設物全部ヲ當社財産ト成シ軍ト交
渉ノ上相當面積ノ軍用地ノ無償拵下ゲヲ受
クルコト

但シ拵下地ノ面積ハ坪二四ト概算シ七町歩
程度ヲ適當トスルニ將來地價ノ騰貴ヲ見越
シ面積ヲ幾分減少スルニ可ナリ
而シテ此ノ際借家料ハ徴收セズ維持修繕費
ハ借家人ノ負担トス

第二案

花月營業中ハ借家料ヲ徴收シ維持修繕費ハ
本社負担トス若シ營業ヲ廢止スルカ如キ場